



TE KOOP

Duplex Appartement

RESIDENTIE ANGOLO



Welcome in Puurs Sint- Amands

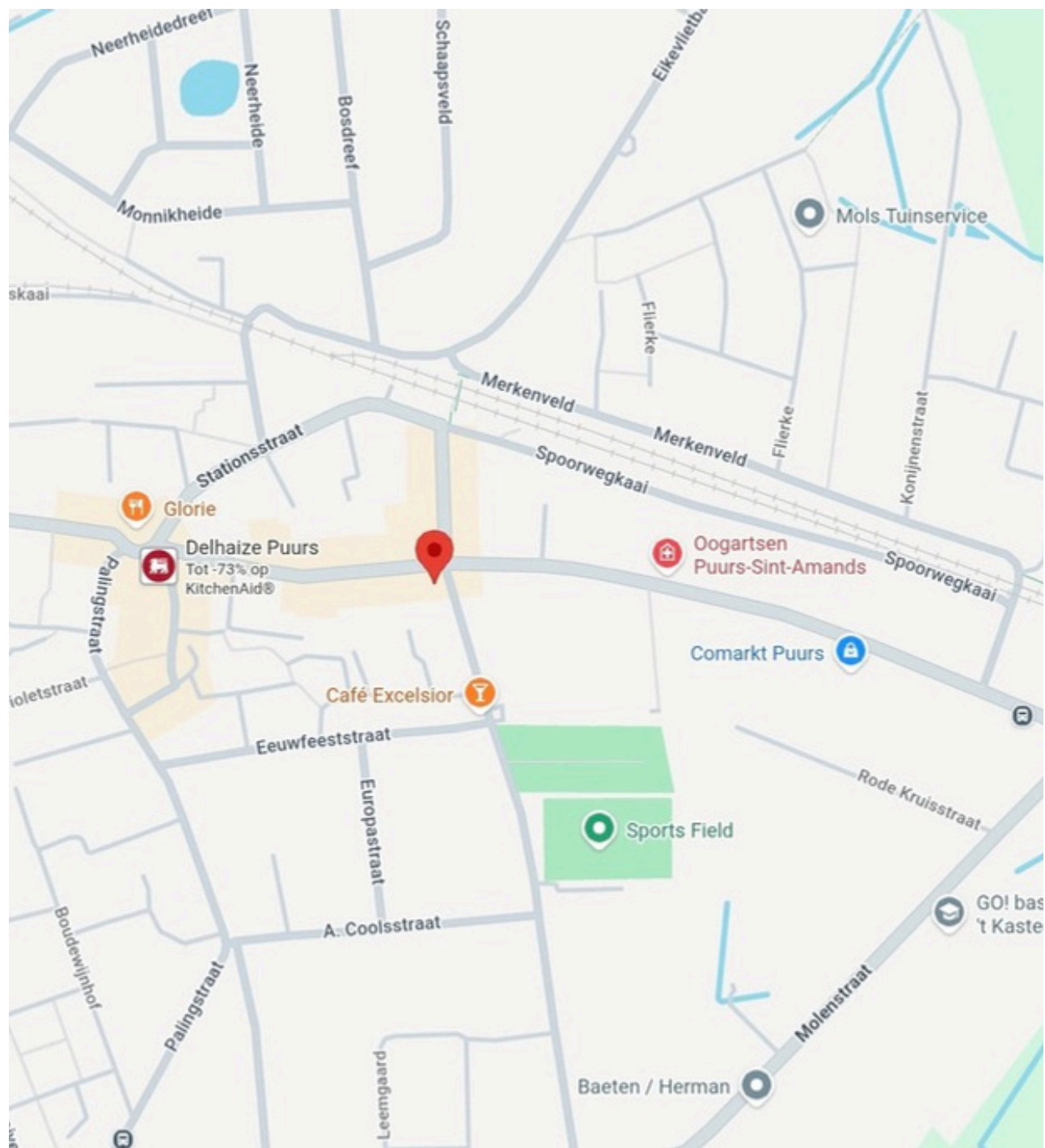


Het appartement bevindt zich op een toplocatie in het centrum, waar comfort, bereikbaarheid en een aangename woonomgeving perfect samenkomen.

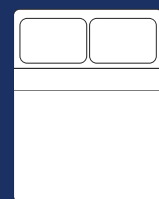
Dankzij de centrale ligging geniet u van alle dagelijkse voorzieningen op wandelafstand, terwijl u toch in een rustige en aangename omgeving woont.

Puurs-Sint-Amands staat bekend om zijn uitstekende bereikbaarheid. Met de nabijheid van de A12 en N16 bereikt u vlot steden zoals Antwerpen, Brussel en Mechelen. Bovendien ligt het treinstation op slechts enkele minuten wandelen, ideaal voor pendelaars.

Naast de praktische ligging biedt de gemeente ook een levendige en groene woonomgeving. U vindt er tal van parken en groendomeinen, sportfaciliteiten en een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca en scholen.



Hoogstraat 96,
2870 Puurs-
Sint-Amands



3 Slaapkamers



1 badkamer



171m2 woonopp.



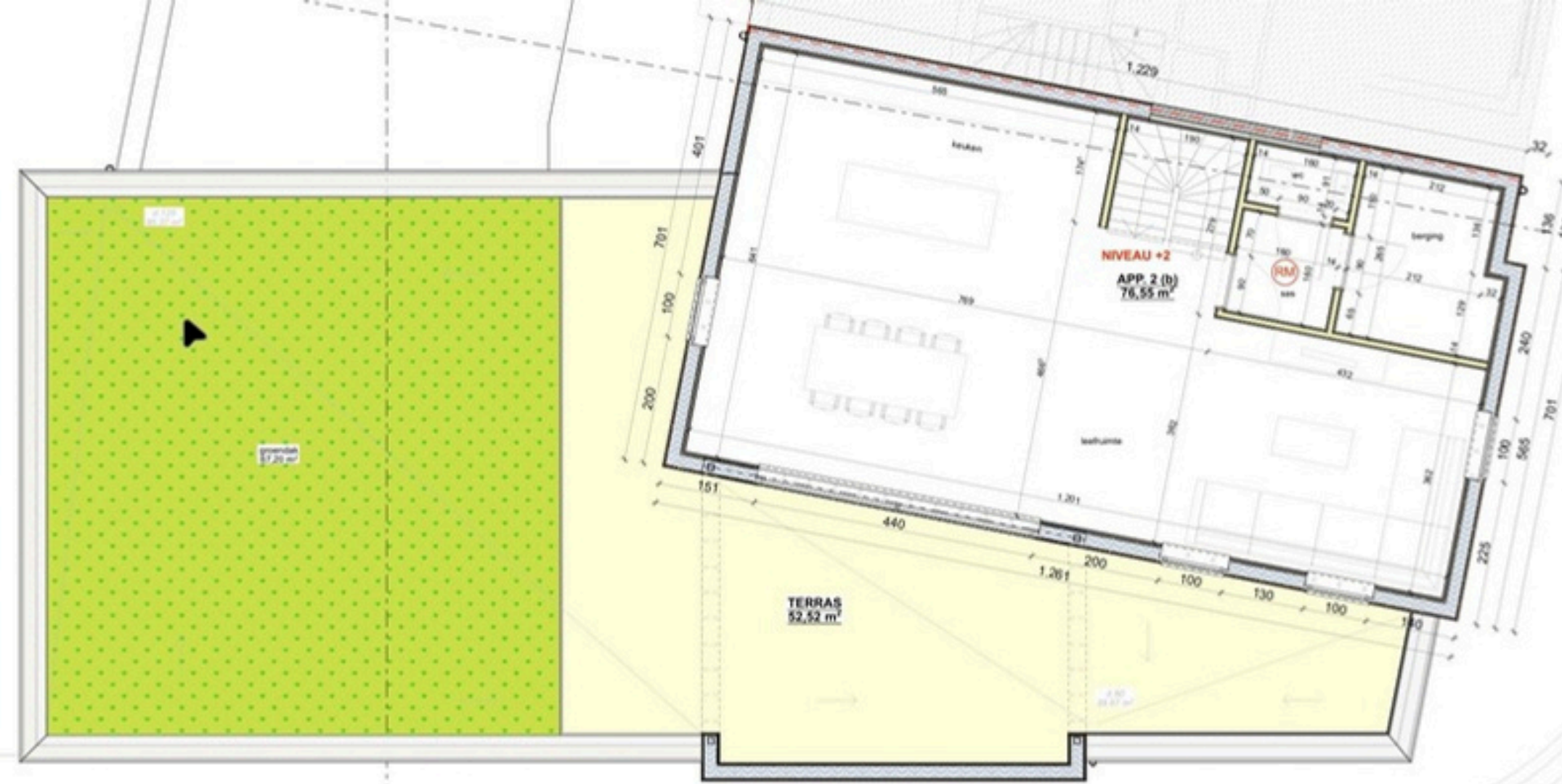
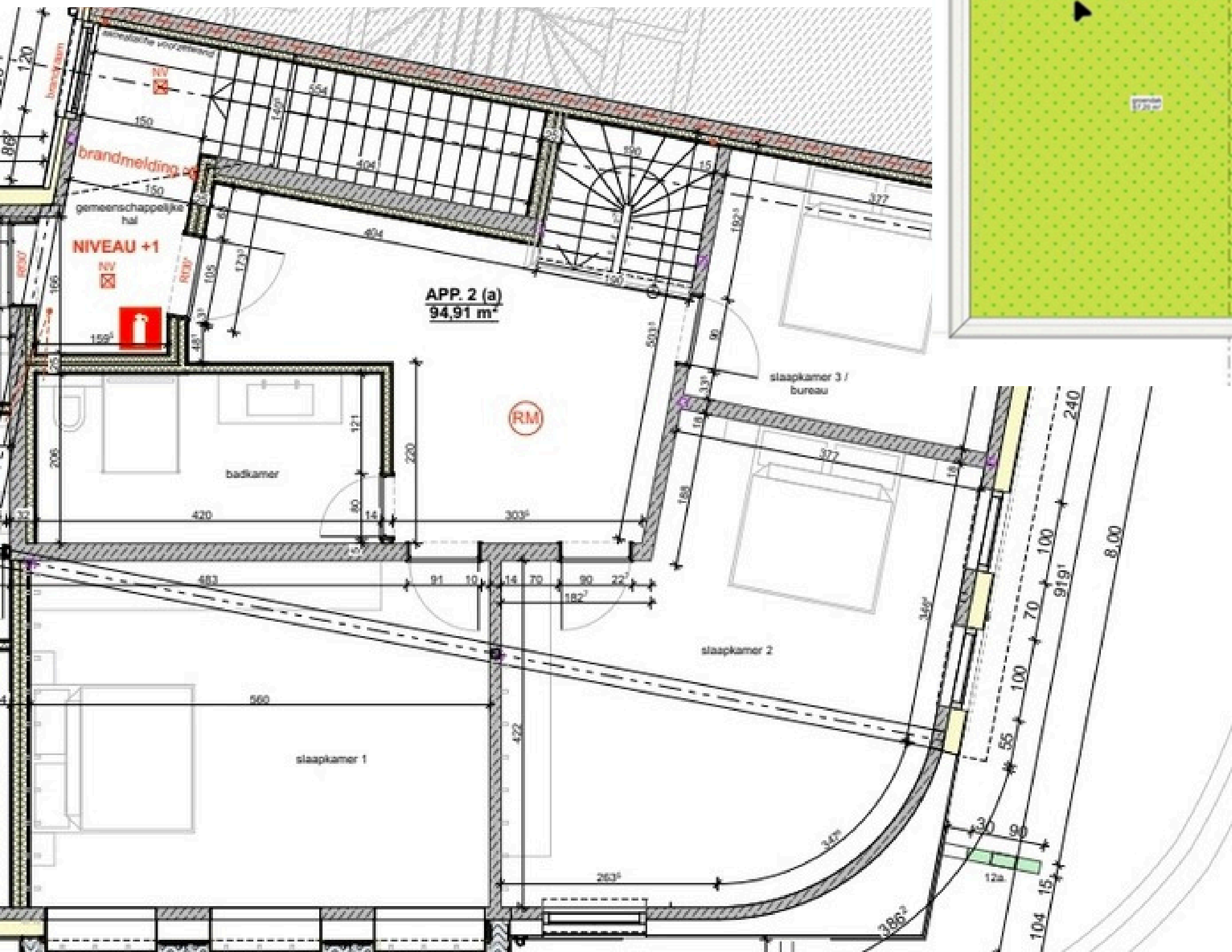
223m2 grondopp.



bouwjaar 2025



Indeling



Iste Verdieping

Een **ruime en lichtrijke hal** die toegang biedt tot drie **royale slaapkamers**, elk met voldoende plaats voor een volwaardige inrichting en ideaal voor gezinnen, een thuisbureau of hobbyruimte.

Verder vindt u op deze verdieping een **stijlvolle badkamer**, uitgerust met een moderne inloopdouche, die zowel praktisch als elegant is afgewerkt en bijdraagt aan het hedendaagse wooncomfort.



2de

Verdieping

Een riante en lichtrijke **leefruimte**. Grote raampartijen zorgen voor overvloedig natuurlijk licht en versterken het gevoel van ruimte en vrijheid, perfect voor ontspannen wonen en het ontvangen van gasten.

De **open keuken** vormt het hart van de woning en biedt een open, aangename indeling met tal van mogelijkheden naar eigen smaak en afwerking.

Een praktische **extra berging** grenst aan de keuken, ideaal voor voorraad of het opbergen van huishoudelijke items.



2de

Verdieping

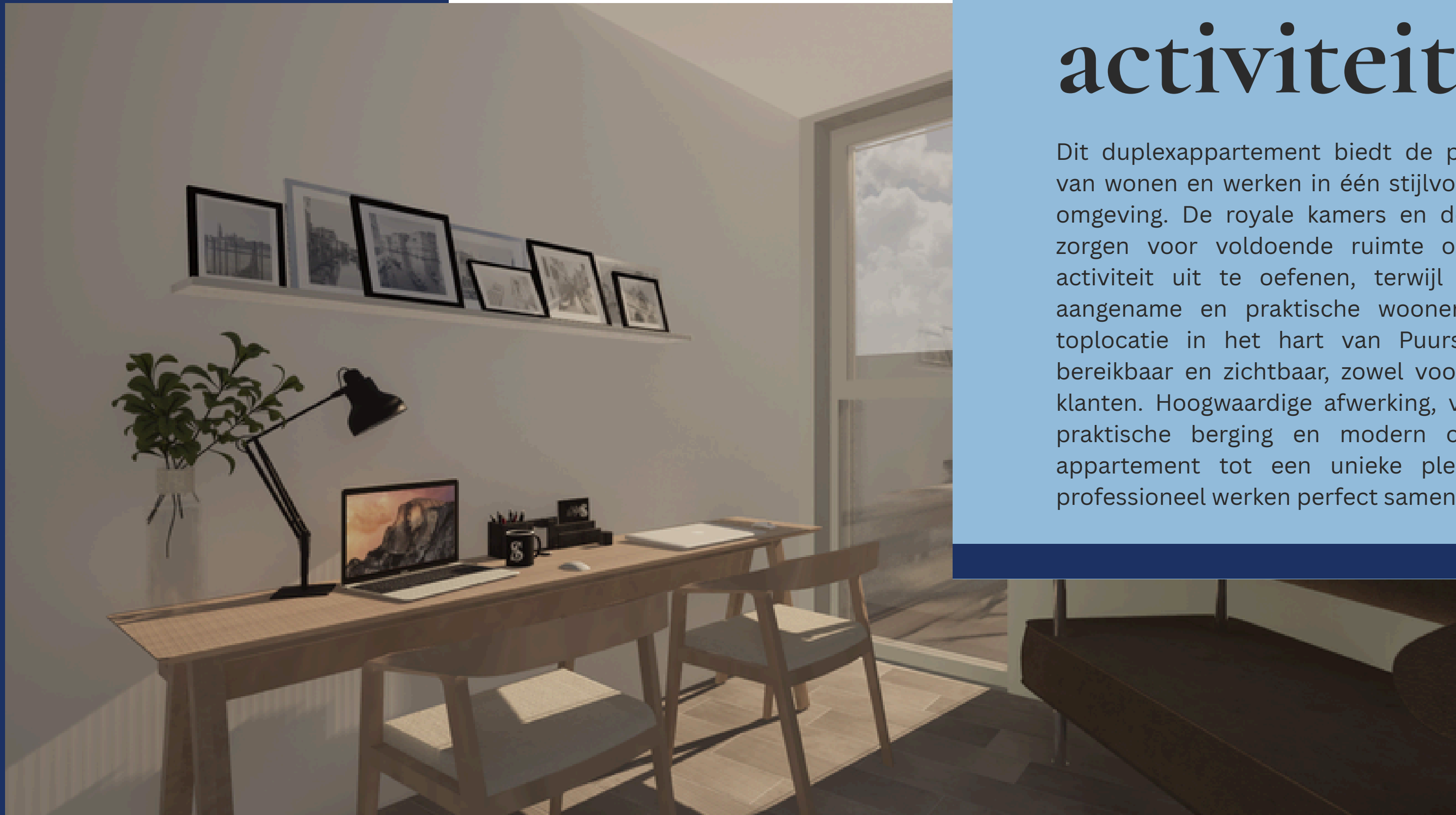
Het ruime **zonneterras** vormt een uitzonderlijke buitenruimte in het hart van het centrum, waar u in alle rust kunt genieten van zon en frisse lucht.

Dankzij de gunstige oriëntatie en de directe aansluiting met de leefruimte is dit een unieke plek om een sfeervolle buitenomgeving te creëren, volledig naar eigen wens in te richten.



Uitoefenen zelfstandig activiteit

Dit duplexappartement biedt de perfecte combinatie van wonen en werken in één stijlvolle en comfortabele omgeving. De royale kamers en de lichtrijke indeling zorgen voor voldoende ruimte om uw zelfstandige activiteit uit te oefenen, terwijl u geniet van een aangename en praktische woonervaring. Dankzij de toplocatie in het hart van Puurs bent u optimaal bereikbaar en zichtbaar, zowel voor uzelf als voor uw klanten. Hoogwaardige afwerking, veel natuurlijk licht, praktische berging en modern comfort maken dit appartement tot een unieke plek waar wonen en professioneel werken perfect samenkomen.





01. Energiezuinig

Dit duplexappartement combineert modern wooncomfort met een **duurzame** en **energiezuinige** inrichting. Voorzien van vloerverwarming via warmtepomp en zonnepanelen, geniet u van een aangenaam binnenklimaat met **lage energiekosten**. Dankzij deze **duurzame technologieën** is het appartement klaar voor de toekomst, **milieuvriendelijk** en bijzonder comfortabel en warm zonder in te boeten op stijl of luxe.



02. Kwaliteitsvol

Dit duplexappartement maakt deel uit van een zorgvuldig gerenoveerd project, waarbij elke stap met aandacht en **vakmanschap** is uitgevoerd. **Hoogwaardige materialen** en doordachte afwerking zorgen voor een **duurzame** en luxueuze woonervaring. Alles is met **zorgvuldigheid** gekozen om comfort, **stijl en functionaliteit** te combineren, waardoor dit appartement een topproduct is in het hart van Puurs.



03. Comfortabel

Elke ruimte is met aandacht ontworpen om een gevoel van **rust** en **ontspanning** te bieden. De doordachte indeling zorgt voor een vlotte en **praktische circulatie** tussen de verschillende zones van het appartement, terwijl grote raampartijen overvloedig **natuurlijk licht** binnenlaten en een gevoel van **openheid** creëren. Dankzij de royale ruimtes, **functionele indeling** en perfecte verhouding tussen privé- en leefruimtes ervaart u hier een uitzonderlijk comfort, waardoor wonen hier zowel aangenaam als **zorgeloos** aanvoelt.



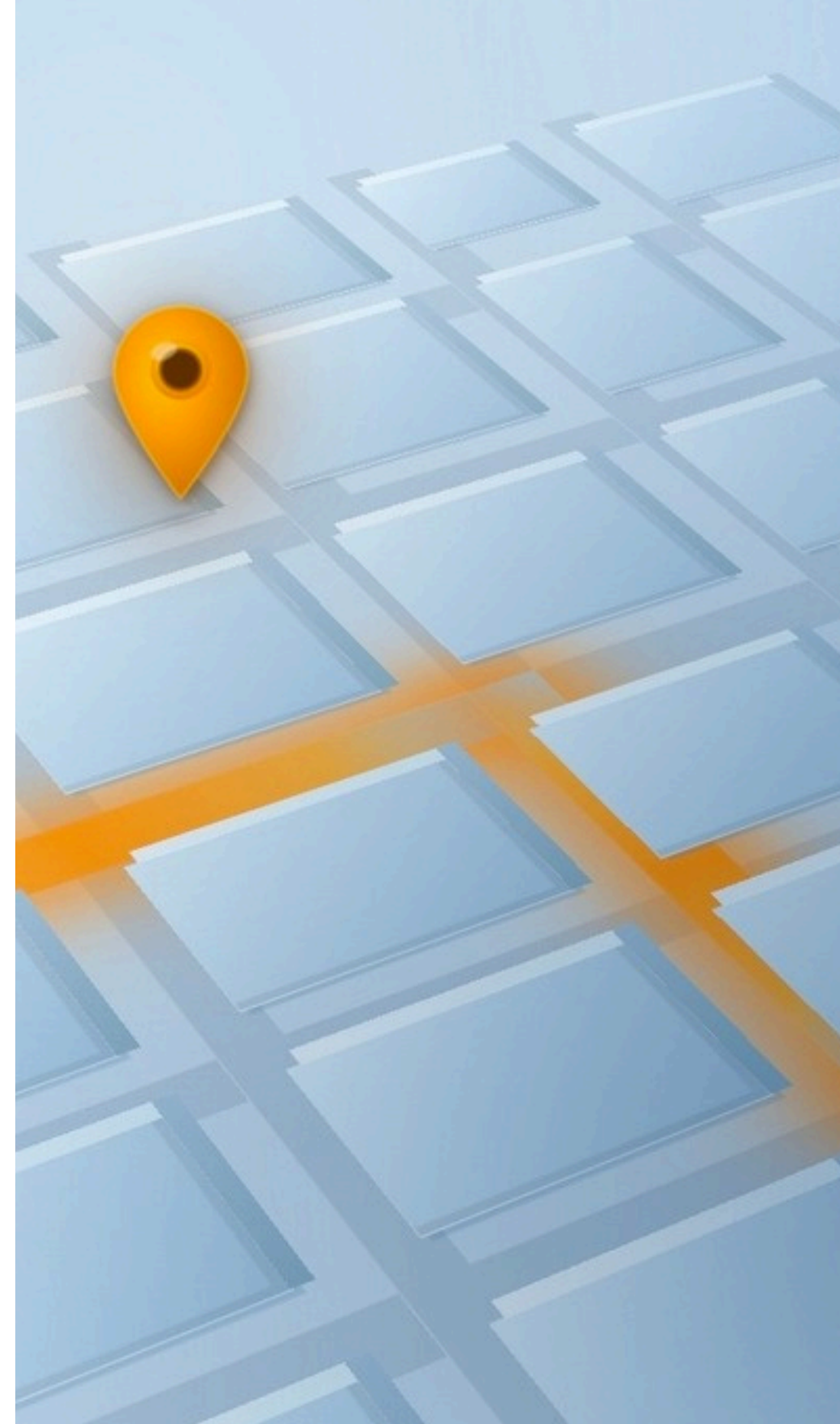
04. Stijlvol

Tijdloze elegantie en verfijnde afwerking kenmerken dit duplexappartement. Elke ruimte is zorgvuldig vormgegeven en straalt **harmonie** en **kwaliteit** uit, waarbij lichtinval, ruimtegevoel en hoogwaardige materialen perfect op elkaar zijn afgestemd. Het resultaat is een **stijlvol** en **luxueus geheel**, dat een **uitnodigende** en verfijnde sfeer creëert en een woonervaring biedt die zowel elegant als comfortabel aanvoelt.

Troeven van de ligging

- Winkels, scholen en horeca op wandelafstand
- Sportaccommodaties en recreatiemogelijkheden vlakbij
- Omringd door groene parken en wandelgebieden
- Slechts 5 minuten wandelen van het station
- Snelle verbinding via de A12 en N16 richting Antwerpen en Brussel

*Een ideale woonplek voor wie **comfort, mobiliteit** en een **bruisende dorpskern** wil combineren.*





Dankzij de uitstekende ligging, de hoogwaardige afwerking en de aantrekkelijke prijs is dit appartement geschikt voor zowel particuliere kopers als investeerders.

Plan een afspraak

en ervaar zelf waarom dit een unieke kans is.

 **THEUNIS GROEP**

Mobiel : +32 (0)476 43 22 08

Email : info@theunisgroep.be